

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

| Dersin Adı                          | Kodu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Yarıyıl | T+U+L<br>(saat/hafta) | Türü ( Z / S ) | Yerel Kredi | AKTS |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|----------------|-------------|------|
| Yatırım Projelerinin Değerlemesi    | FN 411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bahar   | 03+00+00              | Zorunlu        | 3           | 4    |
| Akademik Birim:                     | İşletme Fakültesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                       |                |             |      |
| Öğrenim Türü:                       | Örgün eğitim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                       |                |             |      |
| Ön Koşullar                         | Yok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                       |                |             |      |
| Öğrenim Dili:                       | Türkçe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                       |                |             |      |
| Dersin Düzeyi:                      | Seviye Belirtilmemiş                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                       |                |             |      |
| Dersin Koordinatörü:                | Mustafa Çanakcıoğlu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                       |                |             |      |
| Dersin Amacı:                       | Yatırım projelerinin değerlendirilmesi için gerekli olan unsurların öğrenilme ve farklı kriterlere göre en uygun yatırım kararının verilmesidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                       |                |             |      |
| Dersin İçeriği:                     | Yatırım projeleri için fizibilite çalışmaları, proje finansmanı ve maliyeti, projelerde risk analizleri ve değerlendirme yöntemleri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                       |                |             |      |
| Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):      | <ul style="list-style-type: none"><li>1- Bir iş fikrinin oluşumu ve gelişme süreçlerini öğrenir</li><li>2- Yatırım projelerinde çeşitli senaryo analizlerine göre fizibilite analizlerini yapar</li><li>3- Projenin gerçekleştirilmesi için gerekli olan finansman kaynaklarının temini ve finansman maliyetini hesaplar</li><li>4- Yatırım karar alma kriterleri (değerleme yöntemleri) öğrenir</li><li>5- Farklı yatırım projelerinin karşılaştırılması ve değerlendirmesini yapabilecek bilgiye sahip olur</li></ul> |         |                       |                |             |      |
| Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri | Ders, çalışma soruları, ödevler, okuma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                       |                |             |      |

## HAFTALIK PROGRAM

| Hafta | Konular                                                                                             | Ön Hazırlık |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Proje Kavramı ve Yatırım Projesi                                                                    |             |
| 2     | Fizibilite Analizleri - 1                                                                           |             |
| 3     | Fizibilite Analizleri - 2                                                                           |             |
| 4     | Risk Kavramı ve Yatırım Projelerinde Risk                                                           |             |
| 5     | Yatırım Projelerinde Finansman Seçenekleri                                                          |             |
| 6     | Yatırım Projelerinin Finansmanında Teşvikler                                                        |             |
| 7     | Yatırım Projelerinde Sermaye Maliyeti                                                               |             |
| 8     | Ara Sınav                                                                                           |             |
| 9     | Senaryo Analizleri ve Nakit Akışlarının Tahmini                                                     |             |
| 10    | Proje Değerlendirme Yöntemleri: Geri Ödeme Süresi, Net Bugünkü Değer ve Karlılık Endeksi Yöntemleri |             |
| 11    | Proje Değerlendirme Yöntemleri: İç Verim Oranı ve Düzeltilmiş İç Verim Oranı Yöntemi                |             |
| 12    | Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesinde Farklı Projelerin Karşılaştırılması – Genel Uygulama      |             |



|     |   |   |  |   |   |   |  |   |   |  |   |  |  |
|-----|---|---|--|---|---|---|--|---|---|--|---|--|--|
| OC1 | 3 | 3 |  | 3 | 3 |   |  |   | 3 |  | 3 |  |  |
| OC2 | 3 | 3 |  | 3 | 3 | 3 |  |   | 3 |  | 3 |  |  |
| OC3 | 3 | 3 |  | 3 | 2 | 1 |  | 3 | 3 |  | 3 |  |  |
| OC4 | 3 | 3 |  | 3 | 3 | 3 |  | 3 | 3 |  | 3 |  |  |
| OC5 | 3 | 3 |  | 3 | 3 | 3 |  | 3 | 3 |  | 3 |  |  |

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek