

DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
İnşaat Muhasebesi	MU 303	Bahar	03+00+00	Zorunlu	3	6
Akademik Birim:	Uygulamalı Bilimler Fakültesi					
Öğrenim Türü:	Örgün eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	Mustafa Çanakcıoğlu					
Dersin Amacı:	Bu ders ile öğrencinin inşaat firmalarındaki Yap-Sat ve taahhüt işlemlerinin ve bunlarla ilgili muhasebe kayıtlarının yapılması amaçlanmaktadır.					
Dersin İçeriği:	Özel (Yap-Sat) inşaat işlemlerini muhasebeleştirmek, Taahhüt işlemlerini muhasebeleştirmek, Yıllara yaygın inşaat işlemlerini hem Gelir Vergisi Kanuna göre hem de Türkiye Muhasebe Standart göre öğretilmesi					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	1- Özel (yap-sat) inşaat işlemlerinin muhasebeleştirilmesini öğrenir 2- Yıllara (yaygın) inşaat işlemlerinin muhasebeleştirilmesini bilir 3- İnşaat işlemlerinin mevzuatını öğrenir 4- Hem özel (yap-sat) hem de yıllara yaygın inşaat şirketlerinin hesap planlarını oluşturur					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Ders, ödev, örnek soru ve test çözümleri					

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	7/A seçeneğine gör maliyet hesapları	
2	İnşaat sektöründeki yapı işlemlerinin sınıflandırılması	
3	Yap-Sat işlemlerinin dönem içi muhasebe kayıtları	
4	Yap-Sat işlemlerinin dönem sonu muhasebe kayıtları	
5	Arsa sahibine göre inşaat kayıtları	
6	Yıllara yaygın inşaat işlemlerinin dönem içi kayıtları	
7	Yıllara yaygın inşaat işlemlerinin dönem sonu kayıtları	
8	Ara Sınav	
9	Gelir Vergisi Kanununa göre 43'üncü madde	
10	Ortak Maliyet ve Amortisman hesaplama örnekleri	
11	TMS 11 İnşaat sözleşmeleri	
12	Tamamlanma Yüzdesi Yöntemi	
13	Örnek çözümler	
14	Örnek testler	

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

Doç.Dr. Salim ŞENGEL ve Diğerleri., İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi, T.C. Anadolu Üniversitesi Yayını No: 2805, Açıköğretim Fakültesi Yayını No: 1763, Eskişehir, 2013.

DİĞER KAYNAKLAR

- 1) Mehmet Şenlik., İnşaat Muhasebesi, Özellikli İşlemler - Örnek Uygulamalar - Ayrıntılı Hesap Planları, 5. Baskı, Seçkin Yayıncılık, 2015, İstanbul.
- 2) Doç.Dr. Taylan Altıntaş., İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi- Lisanslama Sınavları Çalışma Kitapları Ders Kodu: 1015, Gayrimenkul Değerleme Sınavı, Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş., 2014.

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Ödev	8	-
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler (okuma, bireysel çalışma vb.)	8	-
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60
Total:	18	100

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Saati	14	3	42
Ödev	8	3	24
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	8	3	24
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	30	30
Final Sınavı	1	30	30
Toplam İş Yüğü (saat):			150

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#
OC1
OC2
OC3
OC4

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek