

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmeleri	ÖH 529	Güz-Bahar	00+00+00	Seçmeli	3	7.5
Akademik Birim:	Sosyal Bilimler Enstitüsü					
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Yüksek Lisans					
Dersin Koordinatörü:	--					
Dersin Amacı:	<p>Türk Hukuku'nda gelir paylaşımli inşaat sözleşmesinin hüküm ve sonuçlarını öğretmek.</p> <p>Öğrencilerin meslek hayatlarında gelir paylaşımli inşaat sözleşmeleriyle karşılaştıkları zaman sorun yaşamalarını öğrenmek</p> <p>Gelir paylaşımli inşaat sözleşmeleri hakkında bilgilerini pekiştirmek</p> <p>Gelir paylaşımli inşaat sözleşme uygulamalarını arttırmak</p>					
Dersin İçeriği:	<p>Türk Hukukunda İnşaat Sözleşmelerinin Gelişimi</p> <p>Taşeronluk Sözleşmesinde Önemli Meseleler</p> <p>Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmesinin Genel Esasları</p> <p>Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmelerinde Asgari Gelir Tutarının Güncellenmesi</p> <p>Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmeleri Kapsamında İnşa Edilen Bağımsız Bölümlerin Ayrıplı Olmasından Doğan Sorumluluğun Koşulları</p> <p>6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu M. 138 Hükmü Uyarınca Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmelerinin Uyarlanması</p> <p>Gelir Paylaşımli (Hasılat Payı Karşılığı) İnşaat Sözleşmelerinin Vergisel Açıdan Değerlendirilmesi</p>					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none"><li>1- Türk Hukuku'nda gelir paylaşımli inşaat sözleşmesinin hüküm ve sonuçlarının öğrenilmesi.</li><li>2- Teorik ve pratik anlamda gelir paylaşımli inşaat sözleşmelerine ilişkin konularda bilgi sahibi olmak.</li><li>3- Genel anlamda inşaat sözleşmelerine dair bilgi sahibi olmak.</li><li>4- Uygulamada daha fazla gelir paylaşımli inşaat sözleşmesi hazırlayabilmek.</li><li>5- Gelir paylaşımli inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan uyuşmazlıkları çözümleyebilmek.</li></ul>					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Ders anlatımı, karar incelemesi, tartışma.					

## HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Akitlerin çeşitleri ve in'ikadı	
2	İnşaat Sözleşmelerine Hakim Olan İlkeler	
3	Türk Hukukunda İnşaat Sözleşmelerinin Gelişimi	
4	Taşeronluk Sözleşmesinde Önemli Meseleler	

5	Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmesinin Genel Esasları	
6	Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmelerinde Asgari Gelir Tutarının Güncellenmesi	
7	Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmeleri Kapsamında İnşa Edilen Bağımsız Bölümlerin Ayıplı Olmasından Doğan Sorumluluğun Koşulları	
8	6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu M. 138 Hükümü Uyarınca Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmelerinin Uyarlanması	
9	Gelir Paylaşımli (Hasılat Payı Karşılığı) İnşaat Sözleşmelerinin Vergisel Açıdan Değerlendirilmesi	
10	Ödev Sunumu	
11	Ödev Sunumu	
12	Ödev Sunumu	
13	Ödev Sunumu	
14	Genel Tekrar	

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

## ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi Çalıştayı - Doç. Dr. Emrehan İnal

## DİĞER KAYNAKLAR

Gelir Paylaşımli İnşaat Sözleşmesinin Hukuki Niteliği - Dr. Güler Gümüşsoy Karakurt - İstanbul Kültür Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi C. 15 Sa. 1-2.

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Katılım	-	-
Laboratuvar	-	-
Uygulama	-	-
Arazi Çalışması	-	-
Proje	-	-
Ödev	-	-
Sunum/Jüri	-	-
Derse Özgü Staj	-	-
Diğer Uygulamalar (seminer, stüdyo kritiği, workshop vb.)	-	-
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler (okuma, bireysel çalışma vb.)	-	-

Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60
<b>Total:</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

## İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yükü (saat)
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar	0	0	0
Uygulama	10	5	50
Arazi Çalışması	0	0	0
Proje	0	0	0
Ödev	1	50	50
Sunum/Jüriye Hazırlık	1	7.5	7.5
Derse Özgü Staj	0	0	0
Diğer Uygulamalara Hazırlık	0	0	0
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	14	2	28
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	5	5
Final Sınavı	1	5	5
<b>Toplam İş Yükü (saat):</b>			<b>187.5</b>

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

## PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9
OC1	1	1		3	2		3	2	1
OC2	3		2			1			3
OC3		2			4			4	
OC4		4		2		3			4
OC5	2		1		1		2	1	

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek