DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
Özkaynak Değerlendirme Yöntemleri	FB 524	Güz-Bahar	03+00+00	Seçmeli	3	7.5

Akademik Birim:	Uluslararası Ticaret ve Finans - Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim
Ön Koşullar	Yok
Öğrenim Dili:	İngilizce
Dersin Düzeyi:	Yüksek Lisans
Dersin Koordinatörü:	Belma ÖZTÜRKKAL
Dersin Amacı:	Ders özkaynak değerlemesinde bilgi ve yetkinlik sunmayı amaçlarken, çeşitli alternatif yöntemlere vurgu yapar. Bu şekilde, net olarak firma özkaynaklarının değerlemesi için gerekli becerilerin sağlanması hedeflenir. Özkaynak değerleme yöntemlerinin teorik temelleri farklı özelliklerdeki firmaların reel hayat örneklerinde uygulamaya dökülür. Öğrencilerin finansal tablolar ve piyasa verisini kullanarak karşılaştırmalı ve derinlemesine analizler gerçekleştirmeleri beklenir.
Dersin İçeriği:	Ders değerleme ile ilgili temel ve tanımlayıcı bilgilerin aktarılması ile başlar. Getiriler, risk primleri ve varlık fiyatlama modelleri tartışılır. Endüstri ve firma düzeyinde analizler incelenir. Ardından, alternatif değerleme yöntemleri ve eşlik eden detay ve varyasyonlar üzerinde durulur. Proforma finansal tablolar ile finansal tablo modellemesi açıklanır. Tahmi ve projeksiyonların çok boyutlu yapısı ve belirleyicileri işlenir. Temettü bazlı değerleme, serbest nakit akımları değerlemesi, piyasa bazlı değerleme detaylıca incelenir. Artık gelir değerlemesi ve özel şirket değerlemesi hakkında içgörü sunulur.
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	• **1-** Özkaynak değerlemesinin çeşitli yönlerine dair bilgi birikimi edinilmesi • **2-** Finansal tabloları temel alan sofistike sonuçlara varabilme becerisi kazanma • **3-** Tam ve doğru değerleme görevlerini yerine getirebilmekte gerekli beceriler geliştirme • **4-** Reel hayat özkaynak değerleme projeleri ile uyumlu olarak takım çalışmalarını gerçekleştirmede daha yüksek yetkinlik seviyesine ulaşmak
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Dersler, ödevler, vaka çalışmaları, sınavlar

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş: Paranın zaman değeri, değer konsepti, değerlemede temel unsurlar	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
2	Getiri unsurları: gerçekleşen, beklenen getiri oranları, özkaynak risk primi	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
3	Sermaye varlıkları fiyatlama modeli ve çok faktörlü modeller	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
4	Endüstri ve firma bazlı analizlere giriş	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
5	Finansal tabloların modellenmesi	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
6	Projeksiyonlar ve uzun dönemli tahminleme	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
7	Model kurma: proforma finansal tabloların oluşturulması	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
8	Temettü iskonto modeli	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak

9	Gordon büyüme modeli: içgörü ve varyasyonlar	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
10	Serbest nakit akımları değerlemesi I: FCFF ve FCFE yaklaşımları	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
11	Serbest nakit akımları değerlemesi I: serbest nakit akımlarını tahmin etmek	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
12	Piyasa bazlı değerleme: fiyat ve firma değeri çarpanları	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
13	Artık gelir değerlemesi	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak
14	Özel şirket değerlemesi	Kitap, ders notları ve verilen diğer ders malzemelerini okumak

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

Jerald E. Pinto, Elaine Henry, Thomas R. Robinson, John D. Stowe, 2015, Equity Asset Valuation, 3rd Edition, ISBN: 9781119104629, Wiley.

DİĞER KAYNAKLAR

Ders notları ve sunumlar, alandaki temel bilimsel makaleler

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	**Sayı**	**Katkı Payı (%)**
Katılım	14	-
Proje	1	20
Ödev	3	15
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	25
Final Sınavı	1	40
Total:	**20**	**100**

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	**Sayısı**	**Süresi (saat)**	**Toplam İş Yükü (saat)**
Ders Saati	15	3	45
Proje	1	30	30
Ödev	3	10	30
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	32.5	32.5

Final Sınavı	1	50	50
Toplam İş Yükü (saat):			**187.5**

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10	PY11	PY12	PY13	PY14	PY15	PY16
OC1																
OC2																
OC3																
OC4																

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek