

DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
Konut Kredileri ve Yönetimi	BS 408	Bahar	03+00+00	Zorunlu	3	4
Akademik Birim:	İşletme Fakültesi					
Öğrenim Türü:	Örgün eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	Bora SELÇUK					
Dersin Amacı:	Dünya'da ve Türkiye'de Konut finansmanı ve kredileri hakkında bilgi edinmek					
Dersin İçeriği:	Bankacılığa giriş ve tarihçe Bankaların aracılık ettiği işlemler Finansal piyasalar, Para ve Sermaye piyasaları Gayrimenkul Ekonomisi ve piyasa dengesi Gayrimenkul Finansmanı İpoteğe Dayalı Krediler ve Mortgage Bankacılık uygulamaları Türkiye ve Dünya 'da İpoteğe Dayalı Krediler ve Mortgage menkul kıymetleştirme ve ipotekli konut kredilerine dayalı menkul kıymet piyasaları ipotek sigortaları					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	1- Emlak finansman kaynaklarını açıklayabilir 2- İpotekli konut finansman sistemini açıklayabilir 3- Sermaye piyasası araçları ile gayrimenkul finansmanını açıklayabilir 4- Emlak sektörünün genel ekonomi içindeki önemini açıklayabilecektir 5- Yeni konut finansman sistemini açıklayabilir					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Anlatım Yöntemi, Soru Cevap Yöntemi, Sunum Yöntemi					

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Gayrimenkul Ekonomisi ve piyasa dengesi (1)	
2	Gayrimenkul Ekonomisi ve piyasa dengesi (2)	
3	Gayrimenkul Finansmanı (1)	
4	Gayrimenkul Finansmanı (2)	
5	İpoteğe Dayalı Krediler ve Mortgage Bankacılık uygulamaları	
6	Türkiye ve Dünya 'da İpoteğe Dayalı Krediler ve Mortgage (1)	
7	Türkiye ve Dünya 'da İpoteğe Dayalı Krediler ve Mortgage (2)	
8	Ara Sınav	
9	Menkul kıymetleştirme ve ipotekli konut kredilerine dayalı menkul kıymet piyasaları (1)	
10	Menkul kıymetleştirme ve ipotekli konut kredilerine dayalı menkul kıymet piyasaları (2)	
11	İpotek sigortaları (1)	
12	İpotek sigortaları (2)	
13	Emlak yatırım ortaklığı (GMYO)	

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

DİĞER KAYNAKLAR

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

[illegible]

OC5	2												
-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek