

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü ( Z / S )	Yerel Kredi	AKTS
Eşya Hukuku I	LAW 301	Güz	02+01+00	Zorunlu	3	4
Akademik Birim:	Hukuk Fakültesi					
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	--					
Dersin Amacı:	1 Eşya Hukukunun öneminin ve mantığının kavranmasını sağlamak. 2. Eşya hukukunun temel kavram ve ilkelerini analiz etmek. 3. Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkların çözülmesini sağlayacak teorik ve pratik bilginin edinilmesini sağlamak.					
Dersin İçeriği:	Eşya Hukuku I dersinin konusunu, aynı haklar, aynı hakkın unsurları, diğer haklardan ayrılan yönleri, zilyetlik kavramı ve niteliği, zilyetliğin iktisabı ve kaybı, zilyetliğin korunması, tapu sicili kavramı ve unsurları, tapu sicili teşkilatı ve devletin sorumluluğu, tapu kütüğüne yapılan kayıtların geçerliliği meselesi ve hükümsüzlük halleri, mülkiyet kavramı ve unsurları, mülkiyetin konusu ve kapsamı, taşınır ve taşınmaz mallarda mülkiyet, mülkiyetin iktisabı, kaybı ve tazyitleri oluşturur.					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1-</b> Mezun olduktan sonra ihtiyaç duyacakları temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma.</li><li>• <b>2-</b> Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını tespit etme.</li><li>• <b>3-</b> Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru değerlendirme.</li><li>• <b>4-</b> İş hayatında avukat/hâkim/danışman gibi konumlarda karşılaşılabilecekleri eşya hukuku sorunlarını çözebilme.</li></ul>					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Anlatım, Soru-Cevap, Tartışma.					

## HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1		Eşya Hukukunun konusu, aynı hak kavramı ve unsurları, aynı hakların sınıflandırılması
2		Aynı haklara hakim olan prensipler, zilyetlik kavramı ve zilyetliğin niteliği
3		Zilyetliğe tabi şeyler, zilyetliğin çeşitleri, kazanılması ve kaybı, devrinin çeşitli şekilleri, sona ermesi
4		Zilyetliğin korunması, zilyedin kuvvet kullanma imkanı, zilyetlik davaları, zilyetliğin idari yoldan korunması, zilyetliğin taşınırlarda ve taşınmazlarda hak karinesi olması, zilyetliğin geri verilmesinde uygulanacak hükümler
5		Tapu sicili, kavramı ve unsurları, teşkilatı ve devletin sorumluluğu
6		Tapu sicil sistemimize hakim olan prensipler, taşınmazların kütüğe geçirilmesi
7		Taşınmaza ait kütük sayfasına yapılacak kayıtlar, aynı hakların tescili, terkini, değiştirilmesi

8		Şerhler, beyanlar, tapu kütüğüne yapılan kayıtların hükmü
9		Tapu kütüğüne yapılan kayıtların hükümsüzlüğü
10		Mülkiyet, mülkiyetin içeriği, konusu, kapsamı, çeşitleri
11		Taşınmaz mülkiyeti, konusu, kazanılması, kaybı
12		Taşınmaz mülkiyetini kapsamı
13		Taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamaları
14		Taşınmaz malikinin sorumluluğu

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

## ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

ERMAN, HASAN, EŞYA HUKUKU DERSLERİ, 5. BASIM, İSTANBUL 2014.  
OĞUZMAN, KEMAL/ SELİÇİ, ÖZER/ OKTAY- ÖZDEMİR, SAİBE, EŞYA HUKUKU, 19. BASI, İSTANBUL 2016.

## DİĞER KAYNAKLAR

ERTAŞ, ŞEREF, EŞYA HUKUKU, 10. BASI, İSTANBUL 2012.  
AYBAY, AYDIN/ HATEMİ, HÜSEYİN, EŞYA HUKUKU, GÖZDEN GEÇİRİLMİŞ 3. BASI, İSTANBUL 2012.

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60
<b>Total:</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

## İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Saati	3	14	42
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	3	14	42
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	6	6
Final Sınavı	1	10	10
<b>Toplam İş Yüğü (saat):</b>			<b>100</b>

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

## PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10
OC1	3			2	3	3	2		3	2
OC2	3		1		2	3			2	2
OC3		3	1	2	2		2	3		2
OC4		2		2	3		2	2		3

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek