

DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
İmar Hukuku (Seçmeli Ders)	LAW 338	Bahar	02+01+00	Seçmeli	2	4
Akademik Birim:	Hukuk Fakültesi					
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	--					
Dersin Amacı:	İmar Hukukuna ilişkin kavramları ve temel ilkeleri öğretmek ve uygulanmasını - konuya ilişkin dava örnekleriyle - göstermektir. Bu kapsamda ayrıca, güncel davaların öğrenciler tarafından incelenmesi ile de öğretilen ilke ve kavramların öğrenciler tarafından uygulanması becerisini geliştirmektedir.					
Dersin İçeriği:	İmar Hukuku kapsamında, İmar Hukuku'nun diğer hukuk dalları içerisindeki önemi, imar ile ilgili mevzuat, imar planları ile ilgili esaslar, yapı ve yapı ile ilgili esaslar, imar mükellefiyet ve yaptırımları, yapı denetimi ve yargısal denetim gibi konular işlenmektedir					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none">• 1- İmar Hukukunun özelliklerini ve ilkelerini açıklar,• 2- İmar Hukukuna ilişkin mevzuatı yorumlar,• 3- Uygulamadaki sorunlara çözümler üretir ve• 4- Konuya ilişkin uyumsuzlukları analiz ederek mevzuata uygun çözümler sunar.					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Ders, interaktif bir biçimde öğrenci katılımı ile gerçekleştirilecektir. Öğrenciler tarafından sunum yapılacaktır.					

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık	ÖÇ
1	PLANLAMA KAVRAMI VE PLANLAMANIN FONKSİYONU		1,2,3,4,
2	PLAN TÜRLERİ VE İMAR PLANININ HUKUKİ NİTELİĞİ		1,2
3	İMAR PLANLAMASINDA YETKİ		2,3
4	PLANLAMA SÜRECİ (İMAR PLANININ YAPILMASI, ONAYLANMASI, İLANI, HUKUKİ SONUÇLARI İLE PLAN REVİZYONU)		1,2,3
5	İMAR PLANLARININ UYGULANMASI		2,3,4
6	İMAR HUKUKUNA AYKIRILIK YAPTIRIMLARI		2,3,4
7	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
8	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ		1,2,3,4

	GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		
9	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
10	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
11	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
12	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
13	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4
14	İMAR HUKUKU KAPSAMINDA KAVRAMSAL VE İLKESEL KATKILARI OLAN GÜNCEL DAVALARIN ÖĞRENCİ GRUPLARI TARAFINDAN İNCELENMESİ, DEĞERLENDİRİLMESİ VE SUNULMASI		1,2,3,4

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

Tahir Muratođlu, İmar Hukuku Teşkilat, Planlama ve Uygulama Boyutlarıyla, 3. Bası, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2023.

-Halil Kalabalık, İmar Hukuku Dersleri, 12. Bası, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2023.

-Suat Şimşek, İlhami Hazar, İmar Davaları Rehberi, Seçkin Yayıncılık, Ankara 2023.

DİĞER KAYNAKLAR

YARARLANILACAK LİNKLER:

www.anayasa.gov.tr
www.danistay.gov.tr
www.mevzuat.gov.tr
www.resmigazete.gov.tr

YASA METİNLERİ:

3194 sayılı İmar Kanunu

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Katılım	14	20
Uygulama	14	10
Sunum/Jüri	1	50
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler (okuma, bireysel çalışma vb.)	14	20
Total:	43	100

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yükü (saat)
Ders Saati	14	2	28
Uygulama	14	1	14
Sunum/Jüriye Hazırlık	1	40	40
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	1	18	18
Toplam İş Yükü (saat):			100

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10
OC1	3	2	1	3	3	3	1	3	3	3
OC2	3	3	1	3	3	3	1	3	2	2
OC3	3	3	1	3	3	3	1	3	2	2
OC4	3	3	1	3	3	3	1	3	2	2

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek