

DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

| Dersin Adı | Kodu | Yarıyıl | T+U+L (saat/hafta) | Türü (Z / S) | Yerel Kredi | AKTS |
|-------------------------------------|---|---------|-----------------------|--------------|-------------|------|
| Eşya Hukuku I | LW 301 | Bahar | 02+01+00 | Zorunlu | 2 | 4 |
| Akademik Birim: | Hukuk Fakültesi | | | | | |
| Öğrenim Türü: | Örgün Eğitim | | | | | |
| Ön Koşullar | Yok | | | | | |
| Öğrenim Dili: | Türkçe | | | | | |
| Dersin Düzeyi: | Lisans | | | | | |
| Dersin Koordinatörü: | Özge Uzun Kazmacı | | | | | |
| Dersin Amacı: | 1. Eşya Hukukunun önemini ve mantığının kavranmasını sağlamak. 2. Eşya hukukunun temel kavram ve ilkelerini analiz etmek. 3. Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkların çözülmesini sağlayacak teorik ve pratik bilginin edinilmesini sağlamak. | | | | | |
| Dersin İçeriği: | Eşya Hukuku I dersinin konusunu, aynı haklar, aynı hakkın unsurları, diğer haklardan ayrılan yönleri, zilyetlik kavramı ve niteliği, zilyetliğin iktisabı ve kaybı, zilyetliğin korunması, tapu sicili kavramı ve unsurları, tapu sicili teşkilatı ve devletin sorumluluğu, tapu kütüğüne yapılan kayıtların geçerliliği meselesi ve hükümsüzlük halleri, mülkiyet kavramı ve unsurları, mülkiyetin konusu ve kapsamı, taşınır ve taşınmaz mallarda mülkiyet, mülkiyetin iktisabı, kaybı ve tazyitleri oluşturur. | | | | | |
| Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ): | <ul style="list-style-type: none">1- Mezun olduktan sonra ihtiyaç duyacakları temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma.2- Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını tespit etme.3- Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru değerlendirme.4- İş hayatında avukat/hâkim/danışman gibi konumlarda karşılaşılabilecekleri eşya hukuku sorunlarını çözebilme. | | | | | |
| Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri | Anlatım, Soru-Cevap, Tartışma. | | | | | |

HAFTALIK PROGRAM

| Hafta | Konular | Ön Hazırlık |
|-------|---|-------------|
| 1 | Eşya hukukunun konusu; Zilyetlik kavramı | |
| 2 | Zilyetliğin kazanılması ve kaybı | |
| 3 | Zilyetliğin korunması I | |
| 4 | Zilyetliğin korunması II; Haksız zilyetlikte iade | |
| 5 | Tapu sicili kavramı ve unsurları; Tapu sicili sistemimize hâkim olan prensipler; Devletin sorumluluğu | |
| 6 | Taşınmaza ait kütük sayfasına yapılacak kayıtlar, aynı hakların tescili, terkin, değiştirilmesi | |
| 7 | Ara Sınav | |
| 8 | Ara Sınav | |
| 9 | Şerhler, beyanlar | |
| 10 | Tescilin hükmü; Tapu sicilinin düzeltilmesi | |
| 11 | Mülkiyet; Mülkiyetin içeriği; Mülkiyet hakkının korunması | |
| 12 | Bütünleyici parça ve eklenti kavramları | |

| | | |
|----|--|--|
| 13 | Paylı mülkiyet- elbirliđi mülkiyeti | |
| 14 | Taşınmaz mülkiyetinin konusu- tescille kazanılması | |

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

- ERMAN, HASAN, EŞYA HUKUKU DERSLERİ, İSTANBUL 2018.
- OĞUZMAN, KEMAL/ SELİÇİ, ÖZER/ OKTAY- ÖZDEMİR, SAİBE, EŞYA HUKUKU, İSTANBUL 2018.
- SİRMEN, LALE, EŞYA HUKUKU, ANKARA,2019

DİĞER KAYNAKLAR

- NOMER, HALUK NAMİ/ ERGÜNE, M. SERKAN, EŞYA HUKUKU, İSTANBUL, 2019.

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

| Yarıyıl İçi Çalışmaları | Sayı | Katkı Payı (%) |
|---|----------|----------------|
| Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar | 1 | 40 |
| Final Sınavı | 1 | 60 |
| Total: | 2 | 100 |

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

| Etkinlikler | Sayısı | Süresi (saat) | Toplam İş Yüğü (saat) |
|---|--------|---------------|-----------------------|
| Ders Saati | 3 | 14 | 42 |
| Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler | 3 | 14 | 42 |
| Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar | 1 | 8 | 8 |
| Final Sınavı | 1 | 12 | 12 |
| Toplam İş Yüğü (saat): | | | 104 |

1 AKTS = 25 saatlik iş yüğü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

| # | PY1 | PY2 | PY3 | PY4 | PY5 | PY6 | PY7 | PY8 | PY9 | PY10 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| OC1 | 3 | | | 2 | 3 | 3 | 2 | | 3 | 2 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OC2 | 3 | | 1 | | 2 | 3 | | | 2 | 2 |
| OC3 | | 3 | 1 | 2 | 2 | | 2 | 3 | | 2 |
| OC4 | | 2 | | 2 | 3 | | 2 | 2 | | 3 |

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek