

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

| Dersin Adı                          | Kodu  | Yarıyıl | T+U+L<br>(saat/hafta) | Türü (Z / S) | Yerel Kredi | AKTS |
|-------------------------------------|---|---------|-----------------------|--------------|-------------|------|
| Eşya Hukuku II                      | LW 302  | Bahar   | 02+01+00              | Zorunlu      | 2           | 4    |
| Akademik Birim:                     |   |         |                       |              |             |      |
| Öğrenim Türü:                       | Örgün eğitim  |         |                       |              |             |      |
| Ön Koşullar                         | Yok   |         |                       |              |             |      |
| Öğrenim Dili:                       | Türkçe  |         |                       |              |             |      |
| Dersin Düzeyi:                      | Lisans  |         |                       |              |             |      |
| Dersin Koordinatörü:                | Özge Uzun Kazmacı   |         |                       |              |             |      |
| Dersin Amacı:                       | 1. Eşya Hukukunun öneminin ve mantığının kavranmasını sağlamak.<br>2. Eşya hukukunun temel kavram ve ilkelerini analiz etmek.<br>3. Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkların çözülmesini sağlayacak teorik ve pratik bilginin edinilmesini sağlamak.   |         |                       |              |             |      |
| Dersin İçeriği:                     | Eşya Hukuku II dersinin konusunu, taşınmaz mülkiyetinin özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti, taşınır mülkiyeti, sınırlı ayni haklar, irtifak hakları, taşınmaz yükü ve rehin hakları oluşturmaktadır.  |         |                       |              |             |      |
| Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):      | <ul style="list-style-type: none"><li>1- Temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma,</li><li>2- Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak, hukuki ilişkiye hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını tespit etme,</li><li>3- Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru değerlendirme,</li><li>4- Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkları çözebilme becerilerini kazanır.</li></ul> |         |                       |              |             |      |
| Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri | Anlatım, Soru-Cevap, Tartışma   |         |                       |              |             |      |

## HAFTALIK PROGRAM

| Hafta | Konular  | Ön Hazırlık |
|-------|--|-------------|
| 1     | Kat mülkiyeti, kavram, nitelik, kurulması, kat irtifakı                            |             |
| 2     | Kat maliklerinin hak ve borçları, yükümlülükleri,                                  |             |
| 3     | Kat malikleri kurulu ve yönetim,   |             |
| 4     | Kat mülkiyeti düzeninin iyi işlemesi için alınan tedbirler                         |             |
| 5     | Kat mülkiyetinin sona ermesi   |             |
| 6     | Devre mülk hakkı, taşınır mülkiyeti, konusu, kazanılması, kaybı                    |             |
| 7     | Sınırlı ayni haklar  |             |
| 8     | İrtifak hakları  |             |
| 9     | Taşınmaz yükü  |             |
| 10    | Rehin hakları, kavram, çeşitleri   |             |
| 11    | Taşınmaz rehni   |             |
| 12    | İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi  |             |
| 13    | Taşınır rehni, çeşitleri, hakim olan prensipler                                    |             |
| 14    | Teslime bağlı rehin, hayvan rehni, bir sicile tescilli zorunlu taşınır malın rehni |             |

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

## ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

ERMAN, HASAN, EŞYA HUKUKU DERSLERİ, 6. BASIM, İSTANBUL 2016.  
OĞUZMAN, KEMAL/ SELİÇİ, ÖZER/ OKTAY- ÖZDEMİR, SAİBE, EŞYA HUKUKU, 19. BASI, İSTANBUL 2016.  
SİRMEN, LALE, EŞYA HUKUKU, 4.BASI, ANKARA, 2016

## DİĞER KAYNAKLAR

ERTAŞ, ŞEREF, EŞYA HUKUKU, 10. BASI, İSTANBUL 2012.  
AYBAY, AYDIN/ HATEMİ, HÜSEYİN, EŞYA HUKUKU, GÖZDEN GEÇİRİLMİŞ 3. BASI, İSTANBUL 2012.

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

| Yarıyıl İçi Çalışmaları                   | Sayı     | Katkı Payı (%) |
|---|----------|----------------|
| Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar | 1        | 40             |
| Final Sınavı                              | 1        | 60             |
| <b>Total:</b>                             | <b>2</b> | <b>100</b>     |

## İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

| Etkinlikler                               | Sayısı | Süresi (saat) | Toplam İş Yükü (saat) |
|---|--------|---------------|-----------------------|
| Ders Saati                                | 3      | 14            | 42                    |
| Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler      | 3      | 14            | 42                    |
| Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar | 1      | 8             | 8                     |
| Final Sınavı                              | 1      | 12            | 12                    |
| <b>Toplam İş Yükü (saat):</b>             |        |               | <b>104</b>            |

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

## PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

| #   | PY1 | PY2 | PY3 | PY4 | PY5 | PY6 | PY7 | PY8 | PY9 | PY10 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| OC1 | 3   |     |     | 2   | 3   | 3   | 2   |     | 3   | 2    |
| OC2 | 3   |     | 1   |     | 2   | 3   | 2   |     | 2   | 2    |
| OC3 |     | 3   | 1   | 2   | 2   |     | 2   | 3   |     | 2    |
| OC4 |     | 2   |     | 2   | 3   |     | 2   | 2   |     | 3    |

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek