

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
Eşya Hukuku II	LW 302	Bahar	02+01+00	Zorunlu	2	4
Akademik Birim:						
Öğrenim Türü:	Örgün eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	Özge Uzun Kazmacı					
Dersin Amacı:	1. Eşya Hukukunun öneminin ve mantığının kavranmasını sağlamak. 2. Eşya hukukunun temel kavram ve ilkelerini analiz etmek. 3. Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkların çözülmesini sağlayacak teorik ve pratik bilginin edinilmesini sağlamak.					
Dersin İçeriği:	Eşya Hukuku II dersinin konusunu, taşınmaz mülkiyetinin özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti, taşınır mülkiyeti, sınırlı ayni haklar, irtifak hakları, taşınmaz yükü ve rehin hakları oluşturmaktadır.					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none"><li>1- Temel eşya hukuku kavram ve ilkelerini kullanma,</li><li>2- Uygulamada karşılaşılan bir hukuki ilişkinin hukuki nitelendirmesini yaparak, hukuki ilişkiye hangi eşya hukuku kurallarının uygulanacağını tespit etme,</li><li>3- Eşya Hukuku ile ilgili yürürlükteki hukuk kurallarını doğru değerlendirme,</li><li>4- Eşya hukukundan doğan uyuşmazlıkları çözebilme becerilerini kazanır.</li></ul>					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Anlatım, Soru-Cevap, Tartışma					

## HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Kat mülkiyeti, kavram, nitelik, kurulması, kat irtifakı	
2	Kat maliklerinin hak ve borçları, yükümlülükleri,	
3	Kat malikleri kurulu ve yönetim,	
4	Kat mülkiyeti düzeninin iyi işlemesi için alınan tedbirler	
5	Kat mülkiyetinin sona ermesi	
6	Devre mülk hakkı, taşınır mülkiyeti, konusu, kazanılması, kaybı	
7	Sınırlı ayni haklar	
8	İrtifak hakları	
9	Taşınmaz yükü	
10	Rehin hakları, kavram, çeşitleri	
11	Taşınmaz rehni	
12	İpotek, ipotekli borç senedi, irat senedi	
13	Taşınır rehni, çeşitleri, hakim olan prensipler	
14	Teslime bağlı rehin, hayvan rehni, bir sicile tescilli zorunlu taşınır malın rehni	

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

## ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

ERMAN, HASAN, EŞYA HUKUKU DERSLERİ, 6. BASIM, İSTANBUL 2016.  
OĞUZMAN, KEMAL/ SELİÇİ, ÖZER/ OKTAY- ÖZDEMİR, SAİBE, EŞYA HUKUKU, 19. BASI, İSTANBUL 2016.  
SİRMEN, LALE, EŞYA HUKUKU, 4.BASI, ANKARA, 2016

## DİĞER KAYNAKLAR

ERTAŞ, ŞEREF, EŞYA HUKUKU, 10. BASI, İSTANBUL 2012.  
AYBAY, AYDIN/ HATEMİ, HÜSEYİN, EŞYA HUKUKU, GÖZDEN GEÇİRİLMİŞ 3. BASI, İSTANBUL 2012.

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60
<b>Total:</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

## İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Saati	3	14	42
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	3	14	42
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	8	8
Final Sınavı	1	12	12
<b>Toplam İş Yüğü (saat):</b>			<b>104</b>

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

## PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10
OC1	3			2	3	3	2		3	2
OC2	3		1		2	3	2		2	2
OC3		3	1	2	2		2	3		2
OC4		2		2	3		2	2		3

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek