

DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
İmar Hukuku (Seçimlik)	LW 321	Bahar	02+00+00	Zorunlu	2	3
Akademik Birim:	Hukuk Fakültesi					
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Lisans					
Dersin Koordinatörü:	Nilay ARAT					
Dersin Amacı:	İmar Hukukunun esasları, diğer hukuk dalları ile, özellikle Eşya Hukuku ile olan bağı ve temel kavramların aktarılması.					
Dersin İçeriği:	İmar Hukuku kapsamında, İmar Hukuku'nun diğer hukuk dalları içerisindeki önemi, imar ile ilgili mevzuat, imar planları ile ilgili esaslar, yapı ve yapı ile ilgili esaslar, imar mükellefiyet ve yaptırımları, yapı denetimi ve yargısal denetim gibi konular işlenmektedir					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none">• 1- İmar Hukuku'nun diğer hukuk dalları ile olan sıkı ilişkisi• 2- İmar planları ile ilgili esaslar• 3- Yapı ve yapı denetimi ile ilgili esaslar					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri	Ders anlatımı, tartışma ve konulara ilişkin sunular					

HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Türkiye'nin Yönetim Yapısı ve Planlama Açısından İncelenmesi	
2	İmar Yönetmeliği ve İmar Programı	
3	Halihazır Haritalar	
4	Plan Basamakları	
5	Plan Deyimleri	
6	İmar Planı Uygulama Yöntemleri	
7	Kamulaştırma	
8	Tarımsal ve Bölüşme Amaçlı Uygulamalar ile Mal Sahibinin İsteği Üzerine Yapılan Uygulamalar	
9	İmar Parselini Oluşturmak Amacıyla Yapılan İmar Uygulamaları(Parselasyon)	
10	Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yoluyla Yapılan İmar Uygulamaları	
11	Yapı İşleri	
12	Yapı Denetimi	
13	İmar Mükellefiyet ve Yaptırımları	
14	Anayasa(İlgili Hükümler), Kanunlar, Yönetmelikler, Genelgeler, Danıştay Kararları	

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

IMAR HUKUKU DERSLERİ, HALİL KALABALIK, SEÇKİN YAYINCILIK, 2013

DİĞER KAYNAKLAR

IMAR BİLGİSİ, PLANLAMA, UYGULAMA, MEVZUAT, FERRUH YILDIZ

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	1	40
Final Sınavı	1	60
Total:	2	100

İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Saati	2	13	26
Ödev	4	1	4
Ara Sınavlar/Sözlü Sınavlar/Kısa Sınavlar	5	1	5
Final Sınavı	15	1	15
Toplam İş Yüğü (saat):			50

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9	PY10
OC1	3	2	2	3	3	3	1	2	1	2
OC2	2	2	2	3	3	3	1	2	1	2
OC3	2	2	2	3	3	3	1	2	1	2

Katkı Düzeyi: 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek

