

# DERS TANITIM ve UYGULAMA BİLGİLERİ

Dersin Adı	Kodu	Yarıyıl	T+U+L (saat/hafta)	Türü (Z / S)	Yerel Kredi	AKTS
Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri	ÖH 514	Güz-Bahar	03+00+00	Seçmeli	3	7.5
Akademik Birim:						
Öğrenim Türü:	Örgün Eğitim					
Ön Koşullar	Yok					
Öğrenim Dili:	Türkçe					
Dersin Düzeyi:	Yüksek Lisans					
Dersin Koordinatörü:	--					
Dersin Amacı:	1.Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin yapısının ve uygulama alanının kavranmasını sağlamak. 2. Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan hak ve borçları tespit etmek. 3. Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmelerinden doğan uyuşmazlıkların çözülmesini sağlayacak teorik ve pratik bilginin edinilmesini sağlamak.					
Dersin İçeriği:	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin tanımı, hukuki niteliği, çeşitleri, şekli, şekle aykırılığın hukuki sonuçları, arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan hak ve borçlar, müteahhidin temerrüdü ve sonuçları, müteahhidin ayıba karşı tekeffül sorumluluğu, inşaattan hak elde eden üçüncü kişilerin hukuki durumu, eksik ve ilave işler, eser sözleşmesine ilişkin bazı hükümlerin arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine uygulanması sorunu.					
Dersin Öğrenme Çıktıları (ÖÇ):	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1- Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuki yapısını ve niteliğini kavrama</li><li>• 2- Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan hak ve borçları analiz etme</li><li>• 3- Borçlar Kanunu'nda düzenlenmemiş (atipik-isisiz) bir sözleşme olan arsa payı karşılığı inşaat sözleşmelerine uygulanacak hükümleri tespit etme</li><li>• 4- Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan uyuşmazlıkları çözme</li></ul>					
Dersin Öğrenme Yöntem ve Teknikleri						

## HAFTALIK PROGRAM

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Genel olarak arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi	
2	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin hukuki niteliği	
3	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin çeşitleri	
4	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinin şekli	
5	Şekle aykırılığın hukuki sonuçları	
6	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan hak ve borçlar (Müteahhidin borçları)	
7	Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesinden doğan hak ve borçlar	
8	Müteahhidin temerrüdü	
9	Müteahhidin temerrüdünün hukuki sonuçları	

10	Müteahhidin ayıba karşı tekeffül sorumluluğunun şartları	
11	Müteahhidin ayıba karşı tekeffül sorumluluğunun hukuki sonuçları	
12	İnşaattan hak elde eden üçüncü kişilerin hukuki durumu	
13	Eksik işler- İlave işler	
14	Eser sözleşmesine ilişkin bazı hükümlerin arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine uygulanması sorunu	

Kadir Has Üniversitesi'nde bir dönem 14 haftadır, 15. ve 16. hafta sınav haftalarıdır.

## ZORUNLU ve ÖNERİLEN OKUMALAR

ERMAN, HASAN, ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİ, GÖZDEN GEÇİRİLMİŞ 3. BASIM, İSTANBUL 2010.

## DİĞER KAYNAKLAR

## DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

Yarıyıl İçi Çalışmaları	Sayı	Katkı Payı (%)
Ödev	1	60
Final Sınavı	1	40
<b>Total:</b>	<b>2</b>	<b>100</b>

## İŞ YÜKÜ HESAPLAMASI

Etkinlikler	Sayısı	Süresi (saat)	Toplam İş Yüğü (saat)
Ders Saati	14	5	70
Uygulama	3	6	18
Ödev	1	35	35
Dersle İlgili Sınıf Dışı Etkinlikler	13	4	52
Final Sınavı	1	12.5	12.5
<b>Toplam İş Yüğü (saat):</b>			<b>187.5</b>

1 AKTS = 25 saatlik iş yükü

## PROGRAM YETERLİLİKLERİ (PY) ve ÖĞRENME ÇIKTILARI (ÖÇ) İLİŞKİSİ

#	PY1	PY2	PY3	PY4	PY5	PY6	PY7	PY8	PY9
OC1	2	2	3	3	2	2	1	3	1
OC2	2	2	3	3	2	2	1	3	1
OC3	2	2	3	3	2	2	1	3	1
OC4	2	2	3	3	2	2	1	3	1

**Katkı Düzeyi:** 1 Düşük, 2 Orta, 3 Yüksek